

**Проект постановления**  
**Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения**  
**РСО-Алания**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ . 02. \_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания от 24.11.2015г. № 1731 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», рассмотрев заявления: Султаевой М.А., Мамедовой Р.Х., Париновой Л.В., Тераваковой С.К., Дмитриевой Л.Д., Бевзюк Л.А. с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г. и заключения с рекомендациями комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0108008:79 общей площадью 560,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Калоева, 31, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Калоева, 32 - 1,0м., на основании обращения Султаевой М.А.

1.2 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0113006:22 общей площадью 485,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Партизанская, 30, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов: от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Партизанская, 28 – 1,70м., со стороны ул. Усанова - 0,0м., увеличение общей площади объекта под магазин до 228,8кв.м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 130,0 кв. м по заявлению Мамедова Р.Х.

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0118003:43 общей площадью 1312,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, пер. Кирпичный, 9, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, пер. Кирпичный, 7 -0,60м., на основании обращения Париновой Л.В.

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0119003:241 общей площадью 800,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Чернокурова, 8, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Чернокурова, 10 -1,0м., на основании обращения Тераваковой С.К.

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0121008:223 общей площадью 359,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Соколовского, 61, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Свердлова, 7 – 0,0м., со стороны ул. Соколовского - 0,0м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 40,0 кв. м., на основании обращения Дмитриевой Л.Д.

1.6. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0121022:6 общей площадью 280 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Комсомольская, 61, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Салганюка, 14 – 1,0м., от красной линии ул. Салганюка – переменный отступ от 1,85м. до 0,0м., от земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок ул. Комсомольская, 59 – 1,0м., со стороны ул. Комсомольская переменный отступ 1,0м. до 3,0м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 180,7 кв. м по заявлению Бевзюк Л.А.

3. Султаевой М.А., Мамедовой Р.Х., Париновой Л.В., Тераваковой С.К., Дмитриевой Л.Д., Бевзюк Л.А.:

3.1. Как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликовать в средствах массовой информации данное постановление и заключение о результатах публичных слушаний.

3.2. В случае необходимости подготовки проектной документации, согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно-техническое обеспечение планируемых объектов.

3.3. Привести землеустроительные документы, кадастровые паспорта земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с настоящим постановлением.

3.4. Использовать земельные участки строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mozdok-osetia.ru](http://www.mozdok-osetia.ru).

5. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания.

И.о. Главы Администрации  
местного самоуправления  
Моздокского городского поселения

З.Б. Демуров

Согласовано:

Ведущий специалист (юрист)

Н.С. Кулебякина

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Э.Р. Заздравных

Ведущий специалист отдела архитектуры  
и градостроительства

Н.З. Тирова